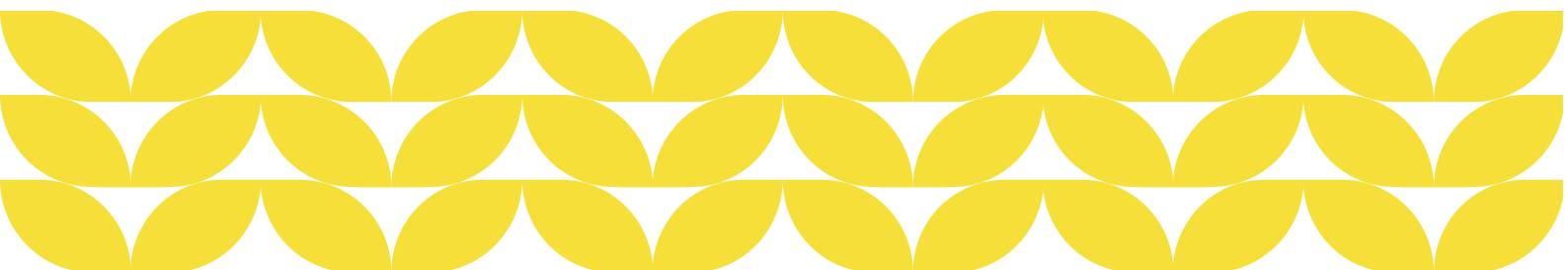


Rakennusvalvontaviranomaisena toimivan lupajaoston ja sen alaisten viranhaltijoiden toimivalta 1.6.2021 § 3

Hyväksytty lupajaostossa 1.6.2021 § 3
Tämä delegointipäätös tulee voimaan 1.8.2021 alkaen



1. Lupajaoston toimivalta
2. Johtavan rakennustarkastajan toimivalta
3. Lupa- ja valvontapäällikön, lupainsinöörin, lupatarkastajan ja rakennustarkastajan päätösvalta
4. LVI-tarkastajan ja LVI-insinöörin päätösvalta
5. Tarkastajan päätösvalta
6. Lupakäsittelijän päätösvalta

1. Lupajaoston toimivalta

Lupajaosto toimii Järvenpään kaupunginvaltuuston 25.5.2020 § 28 hyväksymän hallintosäännön 21.5 §:n mukaisesti kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena sekä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitettuna valvontaviranomaisena, yksityisistä teistä annetun lain mukaisena toimielimenä sekä muuna rakentamiseen liittyvänä lupaviranomaisena, ellei tehtävää ole erikseen määrätty muulle viranomaiselle. Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n 4 momentin mukaan rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa (365/1995) säädetään. Kuntalaki 365/1995 on kumottu ja korvattu uudella kuntalailla 410/2015. Voimassa olevan kuntalain 91 §:n mukaan valtuusto voi hallintosäännöllä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Valtuusto voi lisäksi hallintosäännössä antaa kunnan muulle 91.1 §:ssä tarkoitettulle viranomaiselle oikeuden siirtää sille siirrettyä toimivaltaa edelleen.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 28 §:n mukaan viranomainen voi siirtää sille hallintosäännöllä delegoitua toimivaltaansa edelleen alaisilleen viranomaisille. Tällä asiakirjalla lupajaosto delegoi sille hallintosäännöllä delegoitua toimivaltaansa edelleen alaisilleen viranhaltijoille edellä mainitulla tavalla. Se, jolle toimivaltaa on tällä asiakirjalla delegoitu, ei voi delegoida toimivaltaa eteenpäin. Rakennusvalvonnan viranhaltijoilla, jolla tarkoitetaan myös Hyvinkään kaupungin ja Järvenpään kaupungin välillä solmitun yhteistyösopimuksen mukaisesti Hyvinkään kaupungin rakennusvalvonnan viranhaltijoita, on oikeus käyttää toimivaltaa seuraavissa asioissa.

2. Johtavan rakennustarkastajan toimivalta

Johtava rakennustarkastaja:

-Käyttää maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) ja sen nojalla annettujen säännösten mukaista rakennusvalvontaviranomaisen sekä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanpitovelvollisuutta valvovan viranomaisen toimivaltaa lukuun ottamatta hallintopakkoa tai oikaisuvaatimusta koskevia asioita.

-Päätää maankäyttö- ja rakennuslaissa rakennusvalvontaviranomaiselle osoitetuista rakentamisen luvista.

-Päätää rakennuslupamenettelyn yhteydessä kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeellisen rajakohdan määrittämisestä ja vapautuksen myöntämisestä huleveden johtamisvelvollisuudesta kunnan hulevesijärjestelmään (MRL 103 f –g §).

-Päätää eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä annetun lain (21.12.2012/954) 17§:n mukaisesta rakennustuotteen olennaisten teknisten vaatimusten osoittamisen edellyttämisestä.

Myös johtavan rakennustarkastajan sijaisella on oikeus suoraan tämän delegointipäätöksen perusteella käyttää toimivaltaa näissä asioissa silloin, kun johtava rakennustarkastaja on estynyt tai esteellinen.

3. Lupa- ja valvontapäällikön, lupainsinöörin, lupatarkastajan ja rakennustarkastajan päätösvalta

Lupa- ja valvontapäällikkö, lupainsinööri, lupatarkastaja ja rakennustarkastaja päättää:

- maankäyttö- ja rakennuslaissa rakennusvalvontaviranomaiselle osoitetuista rakentamisen luvista.
- rakennuslupamenettelyn yhteydessä kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeellisen rajakohdan määrittämisestä ja vapautuksen myöntämisestä huleveden johtamisvelvollisuudesta kunnan hulevesijärjestelmään (MRL 103 f –g §).
- Työnjohtajapäätöksistä sekä suorittaa rakennuslupiin liittyvät rakentamisen aikaiset katselmuksot ja tarkastukset sekä kauppa- ja teollisuusministeriön palavista nesteistä annetussa päätöksessä rakennusvalvontaviranomaiselle osoitetut valvontatoimet.

4. LVI-tarkastajan ja LVI-insinöörin päätösvalta

LVI-tarkastaja ja LVI-insinööri päättää:

- LVI-katselmusten johdosta annetuista määräyksistä sekä suorittaa rakennusluvan LVI-katselmuksot sekä päättää LVI-järjestelmiin liittyvistä luvista.

5. Tarkastajan (alueidenkäytön asiantuntijan) päätösvalta

Tarkastaja päättää:

- rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan kuuluvista lupa- ja valvonta-asioista, jotka eivät edellytä maankäyttö- ja rakennuslaissa edellytettyä rakennustarkastajan pätevyyttä.
- MRL:n mukaisista rakennusrasitteista ja yhteisjärjestelypäätöksistä sekä niiden säännösten mukaisista sijoittamispäätöksistä, joissa päätöksentekotoimivalta on osoitettu rakennusvalvontaviranomaiselle. Näitä säännöksiä ovat seuraavat:

Postilaki 44 § (29.4.2011/415)

Laki sähköisen viestinnän palveluista 229 § 235§ ja 330 § (7.11.2014/917)

6. Lupakäsittelijän päätösvalta

Lupakäsittelijä päättää:

- rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan kuuluvista lupa- ja valvonta-asioista, jotka eivät edellytä maankäyttö- ja rakennuslaissa edellytettyä rakennustarkastajan pätevyyttä.